



COMUNE DI MONTOGGIO
Città Metropolitana di Genova

Deliberazione n. 013/2024

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA DEL GIORNO 29/07/2024**

Oggetto: SPECIFICAZIONI DELL'APPLICAZIONE DEL "PIANO CASA" A NORMA DELL'ART. 5 DELLA L.R. 49/2009 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di luglio, nella sala delle adunanze consiliari, previamente convocato dal Presidente per le ore 17,00 con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.

Alle ore 17,00 il Presidente apre i lavori e richiede al Segretario il Dott. **Giulio Giraldi**, collegato telematicamente e intervenuto a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello.

L'appello dà le seguenti risultanze:

	Presenti	Assenti
Faustino Mauro Fantoni	X	
Silvano Alberti	X	
Francesca Miele	X	
Matteo Canova	X	
Stefano Carcangiu	X	
Luca Medica		X
Antonello Barbieri	X	
Davide Dispenza	X	
Sabrina Ogemini		X
Fabio Medica		X
Ada D'Onofrio	X	
Totale	8	3

I Consiglieri Davide Dispenza e Antonello Barbieri sono collegati telematicamente.

Punto 7 all'ordine del giorno : SPECIFICAZIONI DELL'APPLICAZIONE DEL "PIANO CASA" A NORMA DELL'ART. 5 DELLA L.R. 49/2009 - APPROVAZIONE.

Esponde il tecnico Geom. Enrico Ballarino che spiega l'oggetto della delibera;

Interviene il Cons. D'Onofrio, chiedendo quanti interventi di recupero si prevedono grazie a quanto previsto con la delibera. Il Geom. Ballarino spiega che non è possibile quantificarlo;

Interviene il Sindaco auspicando che l'approvazione della delibera possa aiutare il recupero degli immobili fatiscenti nelle frazioni, così da arrestare un po' il degrado;

TERMINATA la discussione, conclusi gli interventi, il Presidente dichiara chiusa la fase dibattimentale ed invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto.

VISTO l'esito della votazione tenutasi nei modi e forme di legge e regolamento, che ha dato le seguenti risultanze:

Voti favorevoli unanimi.

PRESO ATTO quindi dell'esito della votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

RICHIAMATO il D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti *per relationem* citati.

DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui alla premessa che si allega al presente verbale per farne parte integrante.

DI DICHIARARE, altresì, con separata e *conforme* votazione, resa in forma palese per alzata di mano, con l'immediata eseguibilità per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) per le motivazioni espresse in proposta, voti favorevoli unanimi.

Null'altro essendoci da portare in deliberazione, essendosi esauriti gli argomenti all'ordine del giorno il Presidente, ringraziando colleghi, dipendenti e pubblico, dichiara la seduta terminata e sono le ore 17.42.

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario Comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione.



COMUNE DI MONTOGGIO
Città Metropolitana di Genova

Via IV Novembre, 18 - c.a.p. 16026 - C.F. 80007310107 - Tel. (010) 93.79.31 - fax (010) 93.82.48

Oggetto: SPECIFICAZIONI DELL'APPLICAZIONE DEL "PIANO CASA" A NORMA DELL'ART. 5 DELLA L.R. 49/2009 - APPROVAZIONE

IL SINDACO

- Premesso che La Regione Liguria ha approvato in data 03.11.2009 la Legge Regionale n. 49 "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio" c.d. "Piano Casa", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 19 del 04.11.2009, in vigore dalla data del 19 novembre 2009;
- Premesso altresì che la predetta legge, che dà attuazione all'Intesa tra Stato, Regioni e Enti Locali conclusa in data 01.04.2009 per individuare misure di contrasto della crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia, disciplina interventi atti a promuovere la riqualificazione funzionale, architettonica e statica degli edifici, anche attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nel contesto di un più generale rinnovo del patrimonio edilizio esistente;
- Considerato che le disposizioni della presente legge operano in deroga alla disciplina dei piani urbanistici comunali vigenti e di quelli operanti in salvaguardia fino all'inserimento nel piano urbanistico comunale vigente o nel piano urbanistico comunale da adottare ed approvare ai sensi della legge regionale 4 settembre 1997, n. 36;
- Considerato che l'art. 2 comma 1 lett. e) definisce il **Centro storico**: come comprendente i nuclei insediati ricompresi in zona classificata di tipo A in base al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- Considerato che l'art. 5 (**esclusioni e specificazioni dell'applicazione degli articoli 3 e 4**) della suddetta LR 49/2009 al comma 1 lett. e) e s.m.i. **non consente** l'applicazione di tali articoli nei confronti degli edifici od unità immobiliari ricadenti nei centri storici e negli ambiti equiparati alle zone territoriali omogenee di tipo A indicazioni dell'art. 2 del decreto 1444/68;
- Considerato che il suindicato art. 5 comma 1 lett. e) della suddetta LR 49/2009 e s.m.i. **consente** la possibilità di ampliamenti di cui agli art. 3 e 4 per edifici "*ricadenti nei centri storici*" con "*facoltà dei Comuni di individuare porzioni dei medesimi o specifici casi di applicabilità della legge con deliberazione soggetta ad esclusiva approvazione del Consiglio Comunale*";
- Considerato che è quindi facoltà del Comune, mediante approvazione di deliberazione del Consiglio Comunale non soggetta ad alcun termine di scadenza, ampliare il campo di applicazione del Piano Casa in alcuni ambiti di centri storici, previa analisi delle specifiche

caratteristiche degli immobili ivi collocati;

- Considerato altresì che in data 26-02-2024 pec prot. 1086 è pervenuta l'istanza di un privato cittadino tesa ad ottenere l'approvazione con Deliberazione Consiliare di uno specifico intervento, al fine di applicare le speciali norme derogatorie previste dalla L.R. n. 49/2009 e s.m.i. (Piano Casa) per l'ampliamento del fabbricato, ricadente in zona AR – BN, equiparata a centro storico;
- Ritenuto di accogliere l'anzidetta istanza e di estendere inoltre la possibilità di ampliamento di cui agli art. 3 e 4 della suddetta LR 49/2009 e s.m.i. **ai soli ambiti ricadenti in zona AR-BN (ambiti dei nuclei frazionali) del vigente Piano Urbanistico Comunale** che risultano equiparate ai centri storici.
- Quanto sopra ai fini di dare impulso agli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, restituendo la dovuta dignità a questi contesti urbani caratterizzati dalla presenza di un lato tasso di immobili fatiscenti, che stanno proliferando in tutto il territorio comunale, ai fini di ottenere sufficienti condizioni di decoro urbano, di sicurezza strutturale, di salubrità, favorendo il potenziamento della residenza legata al mantenimento del territorio svolgendo funzioni di presidio ambientale, senza dimenticare l'impulso positivo che deriverebbe al mercato locale delle costruzioni, settore attraversato da innumerevoli criticità negli ultimi anni;
- Considerato altresì che dalla presente deliberazione non deriveranno oneri a carico del bilancio comunale, bensì solo entrate in termini di contributi di costruzione ed oneri di urbanizzazione, risorse con le quali sarà possibile eseguire opere di pubblica utilità;
- Considerato infine che la Commissione Edilizia Comunale, interpellata per le vie brevi, ha confermato la possibilità, prevista "ope legis" (peraltro chiarita anche nelle "annotazioni" al testo della L.R. n. 49/2009) "*dei Comuni di individuare porzioni dei medesimi o specifici casi di applicabilità della legge con deliberazione soggetta ad esclusiva approvazione del Consiglio Comunale*", dove consentire, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. e) della LR 49/2009 e s.m.i. la possibilità di ampliamenti di cui agli art. 3 e 4 per gli edifici esistenti;
- Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Direttore Lavori Pubblici e dal Responsabile di Ragioneria, secondo l'art. 49 del DL 267/2000.

VISTO la Legge n.241/90;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTA la Legge 36 del 31-03-2023;

PROPONE

- di consentire la possibilità di ampliamenti di cui agli art. 3 e 4 LR 49/2009 **ai soli ambiti ricadenti in zona AR-BN (ambiti dei nuclei frazionali) del vigente Piano Urbanistico Comunale** che risultano equiparate ai centri storici ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 1 lett. e) della suddetta legge regionale;
- di dichiarare **la presente proposta** immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per poter provvedere a tutti gli adempimenti propedeutici alla richiesta di finanziamento.

Montoggio li 23/02/2024

Il Sindaco
(Faustino Mauro Fantoni)



Oggetto: SPECIFICAZIONI DELL'APPLICAZIONE DEL "PIANO CASA" A NORMA DELL'ART. 5 DELLA L.R. 49/2009 - APPROVAZIONE

PARERI AI SENSI DEL T.U. APPROVATO CON D. LGS. 18.08.2000 N. 267

In ordine alla proposta di deliberazione segnata all'oggetto

PARERE TECNICO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere

] FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

[] NON FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per le seguenti motivazioni

Montoggio, li 13/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudio Radi)



PARERE CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 – I° comma del T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.ed ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente esprime:

] PARERE FAVOREVOLE

[] PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni

La presente deliberazione non comporta nuovi oneri a carico del bilancio comunale, bensì solo risorse derivanti dai prevedibili maggiori introiti in termini di oneri di urbanizzazione.

[] PARERE NON NECESSARIO in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Montoggio, li 23/2/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Tea Dacca')

COMUNE DI MONTOGGIO

Numero Protocollo: 1086

Del: 26.02.2024

Interlocutori:

BAROSSO SERGIO / / 16026 MONTOGGIO (GE) / sergio.barosso@ingpec.eu

Segnatura

Categoria : 6 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe : 8 SERV. IDRICO INT.,LUCE,GAS,TRASPORTI PUBBLICI,RIFIUTI,ALTRO

Fascicolo :

Uffici : AREA04-BALLAR-CLARAD

Oggetto

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTISISMICA E DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI RENDIMENTO ENERGETICO, PREORDINATO A MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ, LA QUALITÀ ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IL LOCALITÀ CASTELLO 11 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009 N. 49. ISTANZA AI SENSI DELL' ART. 5 C. 1 LETT E) DELLA LEGGE REGIONALE 49/2009 PER APPLICAZIONE ALL'IMMOBILE RICADENTE NEL CENTRO STORICO CON DELIBERAZIONE SOGGETTA AD ESCLUSIVA APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Allegati

- 1_istanza art 5 c 1 lett e signed.pdf
- 2024.02.26_studio fattibilita.pdf

COMUNE DI MONTOGGIO

Numero Protocollo: 1086

Del: 26.02.2024

Interlocutori:

BAROSSO SERGIO / / 16026 MONTOGGIO (GE) / sergio.barosso@ingpec.eu

Oggetto

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTISISMICA E DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI RENDIMENTO ENERGETICO, PREORDINATO A MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ, LA QUALITÀ ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IL LOCALITÀ CASTELLO 11 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009 N. 49. ISTANZA AI SENSI DELL' ART. 5 C. 1 LETT E) DELLA LEGGE REGIONALE 49/2009 PER APPLICAZIONE ALL'IMMOBILE RICADENTE NEL CENTRO STORICO CON DELIBERAZIONE SOGGETTA AD ESCLUSIVA APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

COMUNE DI MONTOGGIO

Numero Protocollo: 1086

Del: 26.02.2024

Interlocutori:

BAROSSO SERGIO / / 16026 MONTOGGIO (GE) / sergio.barosso@ingpec.eu

Note

Buongiorno. Come da allegata procura speciale per l'invio telematico delle pratiche, sono a trasmettere, per conto del Sig. Federico COSSO, residente in Via Castello 11, 16026 Montoggio (GE), CSS FRC 80B26 D969H, tel. 335 783 1407, la seguente istanza. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTISISMICA E DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI RENDIMENTO ENERGETICO, PREORDINATO A MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ, LA QUALITÀ ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IL LOCALITÀ CASTELLO 11 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009 N. 49. ISTANZA AI SENSI DELL' ART. 5 C. 1 LETT E) DELLA LEGGE REGIONALE 49/2009 PER APPLICAZIONE ALL'IMMOBILE RICADENTE NEL CENTRO STORICO CON DELIBERAZIONE SOGGETTA AD ESCLUSIVA APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE. Distinti saluti. Il tecnico incaricato (ing. Sergio BAROSSO)

Federico COSSO
Via Castello 11, 16026 Montoggio (GE),
CSS FRC 80B26 D969H
Tel. 335 783 1407

Spettabile Comune di Montoggio

c.a SINDACO

c.a. Sportello Unico Edilizia

OGGETTO: INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTISISMICA E DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI RENDIMENTO ENERGETICO, PREORDINATO A MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ, LA QUALITÀ ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IL LOCALITÀ CASTELLO 11 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009 N. 49.
ISTANZA AI SENSI DELL' ART. 5 C. 1 LETTE) DELLA LEGGE REGIONALE 49/2009 PER APPLICAZIONE ALL'IMMOBILE RICADENTE NEL CENTRO STORICO CON DELIBERAZIONE SOGGETTA AD ESCLUSIVA APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Con la presente, il sottoscritto Federico COSSO, residente in Via Castello 11, 16026 Montoggio (GE), CSS FRC 80B26 D969H, tel. 335 783 1407, in qualità di proprietario dell'immobile in titolo, rivolge a codesta Spettabile Amministrazione Comunale l'istanza di approvazione con Deliberazione Consiliare al fine di applicare le speciali norme derogatorie previste dalla L.R. n. 49/2009 e s.m.i. (Piano Casa) per l'ampliamento del fabbricato, ricadente in zona AR - BN, equiparata a centro storico.

L'incremento volumetrico che si richiede di autorizzare con delibera consiliare ai sensi dell'art. 5 c. 1 lett e) della Legge Regionale 49/2009 ammonta al 29% del volume attuale, secondo lo studio di fattibilità allegato, a firma di un tecnico abilitato.

Come noto, l'art. 5 comma 1 lett. e) della LR 49/2009 e s.m.i. consente la possibilità di ampliamenti di cui agli art. 3 e 4 per edifici "ricadenti nei centri storici" con "facoltà dei Comuni di individuare porzioni dei medesimi o specifici casi di applicabilità della legge con deliberazione soggetta ad esclusiva approvazione del Consiglio Comunale".

E' quindi facoltà del Comune, mediante approvazione di deliberazione del Consiglio Comunale non soggetta ad alcun termine di scadenza, ampliare il campo di applicazione del Piano Casa in alcuni ambiti di centri storici, previa analisi delle specifiche caratteristiche degli immobili ivi collocati.

Nel caso in esame, come risulta dagli allegati elaborati grafici, il modesto ampliamento previsto non modifica in alcun modo, anzi migliora le viste privilegiate dalla strada comunale e dal parcheggio, in quanto l'edificio attuale risulta fatiscente.

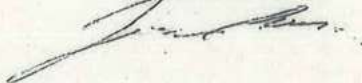
Inoltre, l'intervento rappresenta una coerente estensione di una porzione di fabbricato con analoga tipologia costruttiva con copertura a due falde, pertanto non si rilevano incompatibilità con le normative urbanistiche, né alterazioni delle caratteristiche architettoniche del fabbricato.

In allegato, si riporta la "procura speciale per invio telematico delle pratiche" che la committenza rilascia al tecnico incaricato

Montoggio, febbraio 2024

Il Committente

Federico COSSO



PROCURA SPECIALE PER INVIO TELEMATICO DELLE PRATICHE
Incarico per la sottoscrizione digitale e/o per la presentazione telematica delle pratiche
Procura ai sensi dell'art. 1392 c.c.

Ai sensi della vigente normativa, la sottoscritta il sottoscritto Federico COSSO, residente in Via Castello 11, 16026 Montoggio (GE), CSS FRC 80B26 D969H, tel. 335 783 1407, in qualità di proprietario dell'immobile in Via Castello 11 a Montoggio

DICHIARA DI CONFERIRE

al dott. ing. Sergio **BAROSSO**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Genova, n° 6803, CF. BRS SRG 68D30 D969Q, residente in Località Cà 13 - 16026 Montoggio (Ge), Tel 327/89.25.22, in qualità di **TECNICO INCARICATO**

PROCURA SPECIALE

ai sensi della vigente normativa, per sottoscrizione digitale e trasmissione telematica della documentazione inerente alla pratica "intervento di ampliamento, nel rispetto della normativa antisismica e dei requisiti igienico sanitari e di rendimento energetico, preordinato a migliorare la funzionalità, la qualità architettonica dell'edificio residenziale ubicato il località Castello 11 ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 3 novembre 2009 n. 49. Istanza ai sensi dell' art. 5 c. 1 lett e) della legge regionale 49/2009 per applicazione all'immobile ricadente nel centro storico con deliberazione soggetta ad esclusiva approvazione del consiglio comunale, successiva istanza per titolo urbanistico, e tutti gli atti conseguenti necessari alla realizzazione dell'ampliamento" e di voler utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata per l'inoltro delle comunicazioni necessarie al completamento della pratica:

sergio.barosso@ingpec.eu

Data di invio della documentazione:

Luogo di conservazione della pratica originale: presso lo studio del tecnico incaricato

Montoggio, febbraio 2024

Il Committente

Federico COSSO

(Firma autografa con allegata copia scansionata di documento di identità).



Il tecnico incaricato
(ing. Sergio BAROSSO)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sergio Barosso".

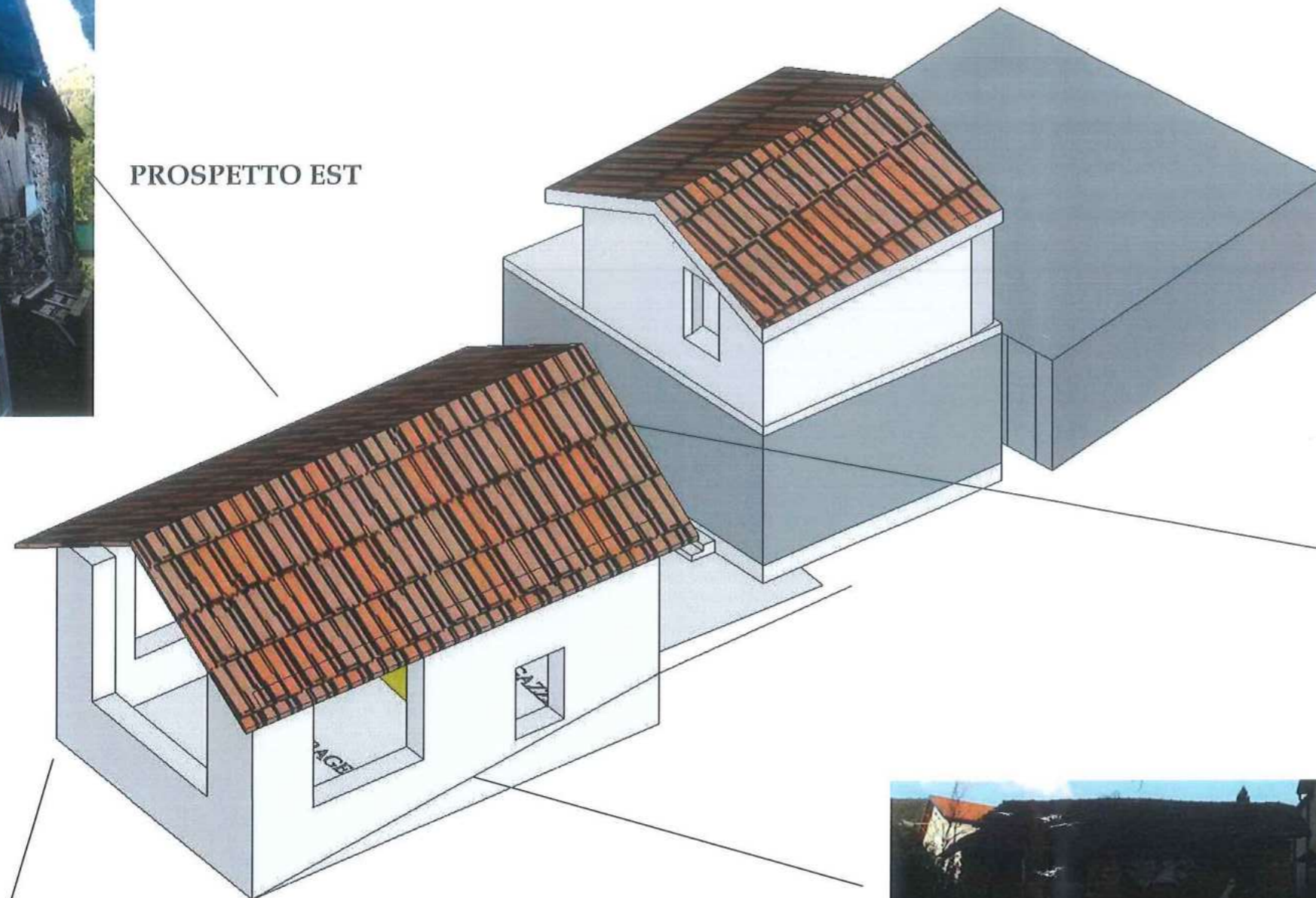
STATO ATTUALE. VISTA 3D. SCALA 1: 100

STUDIO DI FATTIBILITA' BOZZA PRELIMINARE

PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



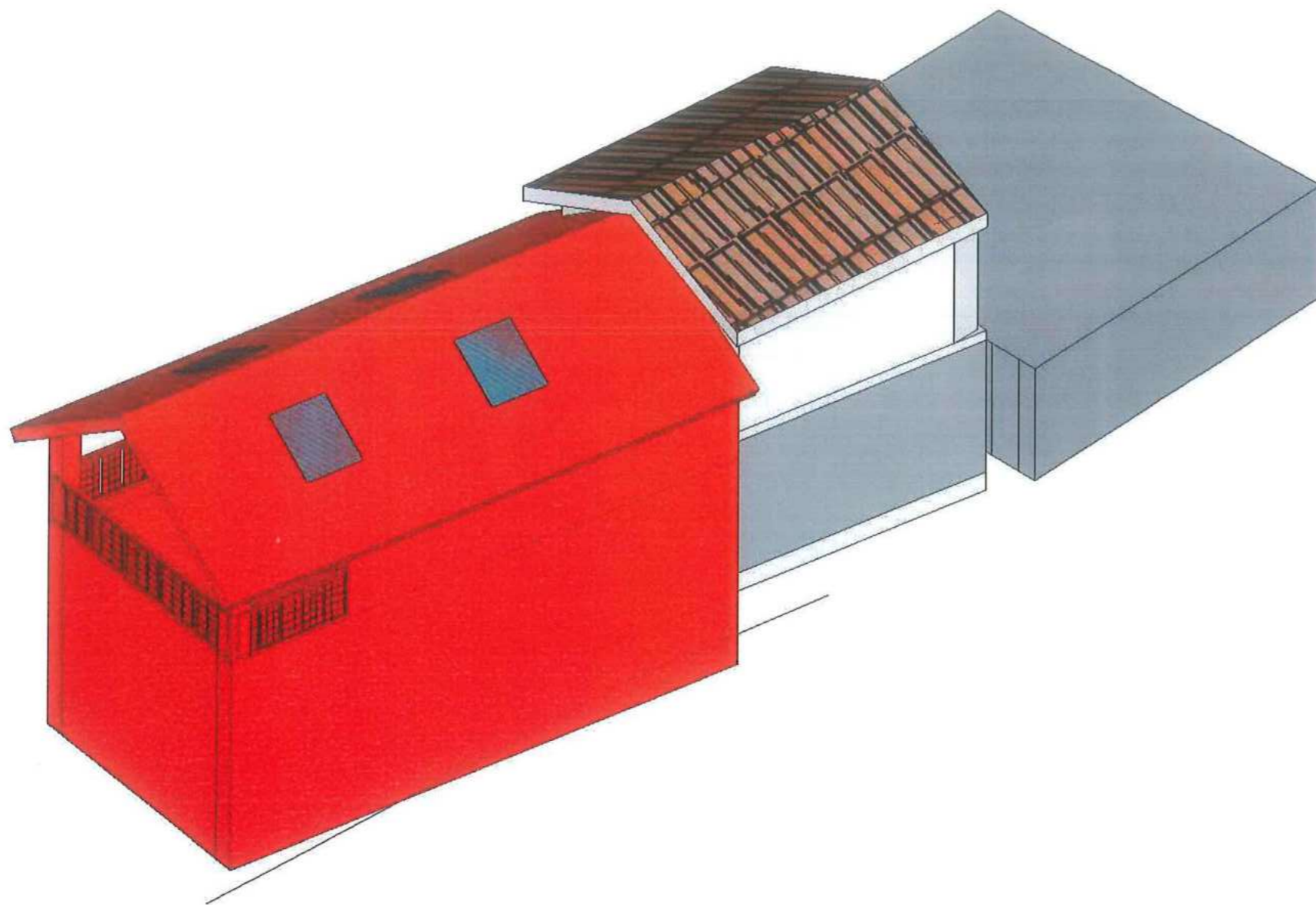
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



modifiche	data	firma
DOTT. ING. SERGIO BAROSSO - LOCALITÀ CÀ 13, MONTOGGIO (GE). TEL. 327/89.25.223 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA, N° 6803		
committente Sig. Federico COSSO Via Castello, 11 16026 Montoggio (Ge) CF CSS FRC 80B26 D969H, tel: 335 783 1407		
lavoro INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTISISMICA E DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI RENDIMENTO ENERGETICO, PREORDINATO A MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ, LA QUALITÀ ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IL LOCALITÀ CASTELLO 11 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009 N. 49		
oggetto STATO ATTUALE. VISTA 3D		livello prog.ne FTE 1
dis. riferimento	disegnatore sb	data febbraio 2024
	scala 1:100	FILE layout Castellorev02

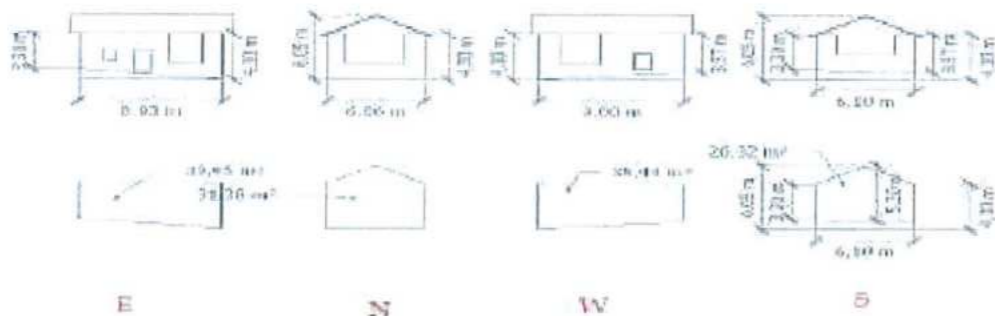


STATO DI PROGETTO. VISTA 3D. SCALA
1:100



STUDIO DI FATTIBILITA' BOZZA PRELIMINARE

modifiche	data	firma
DOTT. ING. SERGIO BAROSSO - LOCALITÀ CÀ 13, MONTOGGIO (GE). TEL. 327/89.25.223 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA, N° 6803		
committente Sig. Federico COSSO Via Castello, 11 16026 Montoggio (Ge) CF CSS FRC 80B26 D969H, tel: 335 783 1407		
lavoro INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTISISMICA E DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI RENDIMENTO ENERGETICO, PREORDINATO A MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ, LA QUALITÀ ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IL LOCALITÀ CASTELLO 11 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009 N. 49		
oggetto STATO DI PROGETTO. VISTA 3D		livello prog.ne FTE 2
dis. riferimento	disegnatore sb	data febbraio 2024
		scala 1:100
		FILE layout Castellorev02



VATTUALE
Incremento di V 35%
Volume di progetto =

280,11 mc
80,54 mc
<u>310,65 mc</u>

VOLUME ATTUALE

Prospetto Est	(3,90 + 4,30) /	2 x	3,95	=	31,95 mcq
Prospetto Nord	(4,30 + 6,05) /	2 x	3,05	=	21,36 mcq
Prospetto Ovest	(4,50 + 3,57) /	2 x	3,00	=	35,42 mcq
Prospetto Sud	(3,90 + 5,20) /	2 x	3,05 + (5,20 + 3,97) / 2 x	3,08	= 29,34 mcq
					<u>117,05 mcq</u>

Lato Est	8,93 m
Lato Nord	6,06 m
Lato Ovest	9,00 m
Lato Sud	6,10 m
Perimetro	<u>30,09 m</u>

A_{base} = 54,50 mcq

M_{media potenziale} = $\frac{117,05}{30,09} \frac{mcq}{m} = 4,22 \text{ m}$

Volume = 54,50 mcq x 4,22 m = 230,11 mc



PROSPETTI SCHEMATICI

VOLUME PROGETTO

Prospetto Est	=	52,25 mcq
Prospetto Nord	=	32,03 mcq
Prospetto Ovest	=	55,48 mcq
Prospetto Sud	=	29,70 mcq
		<u>163,46 mcq</u>

Lato Est	10,38 m
Lato Nord	9,51 m
Lato Ovest	10,81 m
Lato Sud	3,55 m
Perimetro	<u>32,25 m</u>

A_{base} = 58,34 mcq

M_{media potenziale} = $\frac{163,46}{32,25} \frac{mcq}{m} = 5,07 \text{ m}$

Volume = 58,34 mcq x 5,07 m = 295,88 mc

Maggior Volume = 295,88 mc

Maggior Volume % = 29% mc

Sergio Barosso

STUDIO DI FATTIBILITA' BOZZA PRELIMINARE

modifiche		data	firma
DOTT. ING. SERGIO BAROSSO - LOCALITÀ CÀ 13, MONTOGGIO (GE). TEL. 327/89.25.223			
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA, N° 6803			
committente		Sig. Federico COSSO Via Castello, 11 16026 Montoggio (Ge) CF CSS FRC 80B26 D969H, tel: 335 783 1407	
lavoro		INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTISISMICA E DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI RENDIMENTO ENERGETICO, PREFORDINATO A MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ, LA QUALITÀ ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IL LOCALITÀ CASTELLO 11 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009 N. 49	
oggetto		CALCOLO DELLE VOLUMETRIE	
		livello prog.ne FTE	
		5	
dis. riferimento	disegnatore sb	data febbraio 2024	scala
			FILE layout Castellorev02

Oggetto: SPECIFICAZIONI DELL'APPLICAZIONE DEL "PIANO CASA" A NORMA DELL'ART. 5 DELLA L.R. 49/2009 - APPROVAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Faustino Mauro Fantoni)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Giraldi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 31/07/2024 e vi rimarrà fino al 15/08/24 consecutivamente.

Dalla Residenza Comunale, il 31/7/24

Il Responsabile del Servizio
(Sandro Morando)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____, è divenuta esecutiva non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Giraldi)

