



COMUNE DI MONTOGGIO  
Città Metropolitana di Genova  
*Via IV Novembre, 18 - c.a.p. 16026 - C.F. 80007310107*

## **VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 17/03/2026**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO IN BASE AGLI INDICI ISTAT PER L'ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001**

L'anno **2026** il giorno **17** del mese di **Marzo** nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata dal Presidente per le ore **11.00**, si è riunita la Giunta Comunale.

Alle ore 11.00 il Presidente apre i lavori e richiede al Segretario il **Dott. Giulio Girdi**, a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello che dà le seguenti risultanze

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Faustino Mauro Fantoni	Sindaco	SI
Matteo Canova	Vice Sindaco	SI - da remoto
Francesca Miele	Assessore	SI - da remoto

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta di deliberazione sì come depositata, provvede ad illustrarne il contenuto.

TERMINATO il dibattito il Presidente dichiara chiusa la discussione ed invita ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

### LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'esito della votazione espressa nei modi e forme di legge;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo esecutivo ex art. 48 comma 2 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

RICHIAMATO il D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei Responsabili dei servizi interessati che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

### DELIBERA

**DI PRENDERE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti *per relationem* citati;

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione di cui alla premessa e che si allega per far parte integrante del presente verbale;

Con separata ed unanime votazione

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) per le motivazioni espresse in proposta.

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario Comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO IN BASE AGLI INDICI ISTAT PER L'ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001**

### **IL SINDACO**

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e in particolare l'art. 16 che disciplina il contributo per il rilascio del permesso di costruire;

**VISTA** la Legge Regionale n. 25 del 7 Aprile 1995, che ha disciplinato la determinazione del contributo di concessione edilizia (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione). Essa stabilisce le modalità di calcolo basate sulla destinazione d'uso, la classe del Comune e la superficie, sostituendo le norme precedenti e definendo le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**CONSIDERATO** che:

- Il comma 9 del citato art. 16 stabilisce che il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle Regioni e, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, lo stesso è aggiornato annualmente dai Comuni in ragione della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);
- Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria devono essere parimenti aggiornati per garantire la copertura dei costi delle opere pubbliche necessarie all'insediamento;

**PRESO ATTO** della pubblicazione da parte dell'ISTAT rivalutazione monetaria dall'Aprile 1995 al Gennaio 2026 con un coefficiente pari a 1,808;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'adeguamento delle tariffe vigenti applicando la suddetta variazione ISTAT ai valori attualmente in uso presso questo Ente;

**PROPONE**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella misura del coefficiente determinato in 1,808, come da tabella allegata che forma parte integrante del presente atto.
2. **DI STABILIRE** che i nuovi valori si applichino a tutte le istanze di titoli abilitativi (Permessi di Costruire, SCIA, CILA) presentate a decorrere dalla data del 15 Aprile 2026;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
4. **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di uniformarsi agli adempimenti di legge.

Montoggio, li 05/03/2026

Il Sindaco  
Faustino Mauro Fantoni





# Pareri

COMUNE DI MONTOGGIO

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO IN BASE AGLI INDICI ISTAT PER L'ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **09/03/2026**

Il Responsabile di Settore  
**Claudio Radi**



## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **11/03/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dott.ssa Tea Dacca'**





DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI.  
VALORI UNITARI RIFERITI AL METRO QUADRATO

SIGLA	VOCE	%	FORMULA RIFERIM.	RESIDEN. Art. 7 lettera a)	ISTAT RESIDEN. Art. 7 lettera a)	EURO RESIDEN. Art. 7 lettera a)	RESIDEN. Art. 7 lettera a)	TURIST. Art. 7 lettera b)	ISTAT TURIST. Art. 7 lettera b)	EURO TURIST. Art. 7 lettera b)	EURO arr TURIST. Art. 7 lettera b)
TR	TARIFFA DI RIFIMENTO			200.000	361.600	186,75	186,75	190.000	343.520	177,41	177,41
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			65.000	117.520	60,69	60,69	65.000	117.520	60,69	60,69
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A	135.000	244.080	126,06	126,06	125.000	226.000	116,72	116,71
IE %	% OPERE D'INTERESSE ESCLUSIVO			65%				75%			
B1	QUOTA D'INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*E%	87.750	158.652	81,94	81,93	93.750	169.500	87,54	87,53
B2	QUOTA D'INTERESSE GENERALE		B-B1	47.250	85.428	44,12	44,11	31.250	56.500	29,18	29,17
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO		B2	0%							
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA		B								
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.		B								
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI		B	30%				30%			
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10 ha)		B								
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B								
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	20%							
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)		B	50%							
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	94.500	170.856			87.500	158.200		
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE		TUB+A	159.500	288.376			152.500	275.720		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	127.600	230.701	119,15	119,14	122.000	220.576	113,92	113,91
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI										
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE										
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A	52.000	94.016	48,56	48,55	52.000	94.016	48,56	48,55
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		BT*K+E	49.140	88.845	45,88	45,88	52.500	94.920	49,02	49,02
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K	37.800	68.342	35,30	35,29	17.500	31.640	16,34	16,34

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI.  
VALORI UNITARI RIFERITI AL METRO QUADRATO

SIGLA	VOCE	%	FORMULA RIFERIM.	RESIDEN. Art. 7 lettera a)	ISTAT RESIDEN. Art. 7 lettera a)	EURO RESIDEN. Art. 7 lettera a)	RESIDEN. Art. 7 lettera a)	TURIST. Art. 7 lettera b)	ISTAT TURIST. Art. 7 lettera b)	EURO TURIST. Art. 7 lettera b)	EURO arr TURIST. Art. 7 lettera b)
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	127.600	230.701	119,15	119,14	122.000	220.576	113,92	113,91
RS1%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE		LEGGERA	30%				30%			
RS2%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE		NORMALE	60%				60%			
TGR 1	TOTALE GENERALE RISTRUTTUR. LEGGERA			38.280	69.210	35,74	35,74	36.600	66.173	34,18	34,17
TGR 2	TOTALE GENERALE RISTRUTTUR. NORMALE			76.560	138.420	71,49	71,48	73.200	132.346	68,35	68,35

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI.  
VALORI UNITARI RIFERITI AL METRO QUADRATO

SIGLA	VOCE	%	FORMULA RIFERIM.	TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	ISTAT TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	EURO TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	EURO TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	EURO arr TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	COMMERC. DIREZ. lettera c) d)	ISTAT COMMERC. DIREZ. lettera c) d)	EURO COMMERC. DIREZ. lettera c) d)	EURO arr COMMERC. DIREZ. lettera c) d)
TR	TARIFFA DI RIFIMENTO			150.000	271.200	140,06	140,06	140,06	280.000	506.240	281,45	261,45
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			65.000	117.520	60,69	60,69	60,69	65.000	117.520	60,69	60,69
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A	85.000	153.660	79,37	79,37	79,36	215.000	388.720	200,76	200,75
IE %	% OPERE D'INTERESSE ESCLUSIVO			100%					75%			
B1	QUOTA D'INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	85.000	153.660	79,37	79,37	79,36	161.250	291.540	150,57	150,56
B2	QUOTA D'INTERESSE GENERALE		B-B1						53.750	97.180	50,19	50,18
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2									
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B									
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0-50%	B									
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B						30%			
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10 ha)	0-50%	B									
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B									
D	EVENTUALI INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TOPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A									
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B									
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D									
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A	65.000	117.520	60,69	60,69	60,69	150.500	272.104	140,53	140,52
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	52.000	94.016	48,56	48,56	48,55	172.400	311.699	160,98	160,97
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI											
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE								max -50%			
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E									
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A	52.000	94.016	48,56	48,56	48,55	52.000	94.016	48,56	48,55
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	52.500	94.920	49,02	49,02	49,02	103.200	186.586	96,36	96,36
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K	17.500	31.640	16,34	16,34	16,34	34.400	62.195	32,12	32,12

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI.  
VALORI UNITARI RIFERITI AL METRO QUADRATO

SIGLA	VOCE	%	FORMULA RIFERIM.	TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	ISTAT TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	EURO TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	EURO TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	EURO arr TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	COMMERC. DIREZ. lettera c) d)	ISTAT COMMERC. DIREZ. lettera c) d)	EURO COMMERC. DIREZ. lettera c) d)	EURO arr COMMERC. DIREZ. lettera c) d)
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	52.000	94.016	48,56	48,56	48,55	172.400	311.699	160,98	160,97
RS1%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	LEGGERA	30%					30%			
RS2%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	NORMALE	60%					60%			
TGR 1	TOTALE GENERALE RISTRUTTUR. LEGGERA			15.600	28.205	14,57	14,56	14,56	51.720	93.510	48,29	48,29
TGR 2	TOTALE GENERALE RISTRUTTUR. NORMALE			31.200	56.410	29,13	29,13	29,13	103.440	187.020	96,59	96,58

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI.  
VALORI UNITARI RIFERITI AL METRO QUADRATO

SIGLA	VOCE	%	FORMULA RIFERIM.	INDUSTR. Art. 7 lettera e)	ISTAT. Art. 7 lettera e)	EURO INDUSTR. Art. 7 lettera e)	EURO INDUSTR. Art. 7 lettera e)	EURO arr. Art. 7 lettera e)	PARK DEPOSITI Art. 7 lettera f)	ISTAT. Art. 7 lettera f)	EURO PARK DEPOSITI Art. 7 lettera f)	EURO arr. Art. 7 lettera f)
TR	TARIFFA DI RIFIMENTO			80.000	144.640	74,70	74,70	74,7	80.000	144.640	74,70	74,7
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE											
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A	80.000	144.640	74,70	74,70	74,7	80.000	144.640	74,70	74,7
IE %	% OPERE D'INTERESSE ESCLUSIVO			100%					100%			
B1	QUOTA D'INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	80.000	144.640	74,70	74,70	74,7	80.000	144.640	74,70	74,7
B2	QUOTA D'INTERESSE GENERALE		B-B1									
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2									
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	50%								
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0-50%	B									
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B						30%			
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10 ha)	0-50%	B									
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B									
D	EVENTUALI INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A									
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B									
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	40.000	72.320	37,35	37,35	37,35	56.000	101.248	52,29	52,29
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A	40.000	72.320	37,35	37,35	37,35	56.000	101.248	52,29	52,29
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	32.000	57.856	29,88	29,88	29,88	44.800	80.998	41,83	41,83
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI											
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE								max -50%			
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E									
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A									
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	32.000	57.856	29,88	29,88	29,88	44.800	80.998	41,83	41,83
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K									

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI.  
VALORI UNITARI RIFERITI AL METRO QUADRATO

SIGLA	VOCE	%	FORMULA RIFERIM.	INDUSTR. Art. 7 lettera e)	ISTAT. Art. 7 lettera e)	EURO INDUSTR. Art. 7 lettera e)	EURO INDUSTR. Art. 7 lettera e)	EURO arr. Art. 7 lettera e)	PARK DEPOSITI Art. 7 lettera f)	ISTAT. Art. 7 lettera f)	EURO PARK DEPOSITI Art. 7 lettera f)	EURO arr. Art. 7 lettera f)
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	32.000	57.856	29,88	29,88	29,88	44.800	80.998	41,83	41,83
RS1%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	LEGGERA	30%					30%			
RS2%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	NORMALE	60%					60%			
TGR 1	TOTALE GENERALE RISTRUTTUR. LEGGERA			9.600	17.357	8,96	8,96	8,96	13.440	24.300	12,55	12,54
TGR 2	TOTALE GENERALE RISTRUTTUR. NORMALE			19.200	34.714	17,93	17,92	17,92	26.880	48.599	25,10	25,09

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI.  
VALORI UNITARI RIFERITI AL METRO QUADRATO

SIGLA	VOCE	%	FORMULA RIFERIM.	SERVIZI Art. 7 lettera g)	ISTAT Art. 7 lettera g)	EURO SERVIZI Art. 7 lettera g)	EURO arr Art. 7 lettera g)	SERVIZI TURISTIC. Art. 15 bis	ISTAT Art. 15 bis	EURO SERVIZI TURISTIC. Art. 15 bis	EURO arr Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFIMENTO			150.000	271.200	140,06	140,06	75.000	135.600	70,03	70,03
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE										
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A	150.000	271.200	140,06	140,06	75.000	135.600	70,03	70,03
IE %	% OPERE D'INTERESSE ESCLUSIVO			100%				100%			
B1	QUOTA D'INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	150.000	271.200	140,06	140,06	75.000	135.600	70,03	70,03
B2	QUOTA D'INTERESSE GENERALE		B-B1								
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2								
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B								
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0-50%	B								
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	30%							
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10 ha)	0-50%	B								
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B								
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A								
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B								
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	105.000	189.840	98,04	98,04				
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A	105.000	189.840	98,04	98,04				
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	84.000	151.872	78,44	78,44				
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI										
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE										
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K'A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	84.000	151.872	78,44	78,44				
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K								

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI.  
VALORI UNITARI RIFERITI AL METRO QUADRATO

SIGLA	VOCE	%	FORMULA RIFERIM.	SERVIZI Art. 7 lettera g)	ISTAT Art. 7 lettera g)	EURO SERVIZI Art. 7 lettera g)	EURO arr Art. 7 lettera g)	SERVIZI TURISTIC. Art. 15 bis	ISTAT Art. 15 bis	EURO SERVIZI TURISTIC. Art. 15 bis	EURO arr Art. 15 bis
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	84.000	151.872	78,44	78,44	0			
RS1%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	LEGGERA	30%				30%			
RS2%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	NORMALE	60%				60%			
TGR 1	TOTALE GENERALE RISTRUTTUR. LEGGERA			25.200	45.562	23,53	23,53				
TGR 2	TOTALE GENERALE RISTRUTTUR. NORMALE			50.400	91.123	47,06	47,06				

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO  
FAUSTINO MAURO FANTONI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. GIULIO GIRALDI



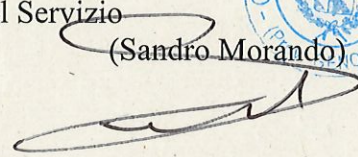
---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23/3/26 e vi rimarrà fino al 7/4/26 consecutivamente.

Dalla Residenza Comunale, il 23/3/26 Il Responsabile del Servizio

(Sandro Morando)



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal            al           , è divenuta esecutiva non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Giulio Giraldi)

