COMUNE DI MONTOGGIO
Città Metropolitana di Genova

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A MAGAZZINO / OFFICINA COMUNALE

1. OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Montoggio intende procedere, mediante indagine di mercato, alla ricerca di un fabbricato situato all'interno del territorio comunale da adibire a **magazzino/officina comunale**. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di interrompere o annullare la procedura in qualsiasi momento.

2. REQUISITI ED ELEMENTI ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

L'immobile offerto deve possedere, a pena di esclusione, le seguenti caratteristiche minime:

- **Ubicazione:** All'interno del territorio del Comune di Montoggio.
- **Superficie coperta:** Compresa tra **400 mq e 600 mq**.
- **Superficie scoperta (area di pertinenza):** Compresa tra **400 mq e 600 mq**.
- **Altezza utile interna:** Compresa tra **5 metri e 7 metri**.
- **Accessibilità:** Presenza di **accesso carrabile** sia al fabbricato che all'area esterna di pertinenza, idoneo al transito e alla manovra di **mezzi pesanti**.
- **Conformità urbanistica e catastale:** L'immobile deve risultare pienamente conforme alle normative urbanistiche, edilizie e catastali vigenti.
- **Stato giuridico e manutentivo:** L'immobile deve essere **privo di vincoli, ipoteche, pignoramenti o altri gravami** e deve essere consegnato **libero da cose e persone** al momento del rogito notarile.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti proprietari (persone fisiche o giuridiche) interessati a proporre un immobile dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/11/2026**.

La richiesta, sottoscritta dal proprietario o legale rappresentante (con allegata copia di un documento di identità in corso di validità), deve essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo:

comunemontoggio@actaliscertymail.it

o a mano al protocollo presso gli uffici comunali.

L'oggetto della PEC o la BUSTA dovrà riportare la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – ACQUISTO IMMOBILE USO MAGAZZINO/OFFICINA COMUNALE".

4. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

1. **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** attestante la piena proprietà dell'immobile e l'assenza di vincoli, gravami o difformità urbanistico-catastali.
2. Specificazione delle superfici (coperta e scoperta) e dell'altezza interna utile.
3. **Planimetria catastale e documentazione fotografica** (interna ed esterna).
4. **Indicazione della stima del prezzo** di vendita richiesto.

5. TRATTAMENTO DATI E CONTATTI

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità legate al presente procedimento.

Per chiarimenti e informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento al seguente recapito:

- **Email:** lavoripubblici@comune.montoggio.ge.it
- **PEC:** comunemontoggio@actaliscertymail.it
- **Telefono:** 0109379324

Montoggio, 20/11/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f.to (*Geom. Claudio Radi)*